I. INFORMACIÓN GENERAL DEL ACTA

NUMERO DE ACTA: **125**

ÁREA:	*DIRECCIÓN TÉCNICA DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES*	**PROCESO:**	*22001464 H3 de 2022 y 22001449 H4 de 2022*		
TEMA DE LA REUNIÓN:	Comité de seguimiento semanal - CIAA				
LUGAR:	*Oficina Interventoría Consorcio RA5 - MS Teams*				
FECHA:	*28/08/2025*	**HORA INICIO:**	*08:53 AM*	**HORA FINAL:**	*10:17 AM*

II. OBJETIVO DE LA REUNIÓN:

Adelantar comité de seguimiento en virtud del contrato suscrito entre el CONSORCIO RA5 y la AERONÁUTICA CIVIL, para el contrato 22001449 H4 de 2022 - REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES CIAA (VIGENCIAS FUTURAS).

III. AGENDA:

Orden del día:

1) Verificación de quórum.
2) Estado de actas anteriores.
3) Seguimiento de los compromisos acta anterior.
4) Seguimiento ejecución física del contrato.
5) Aspectos técnicos específicos
6) Seguimiento a la programación de obra y análisis de indicadores.
7) Gestión Entorno, Ambiental, SST, PMT.
8) Aspectos presupuestales, administrativos y jurídicos del contrato
9) Temas adicionales.

IV. TEMAS TRATADOS EN LA REUNIÓN:

1) Verificación de quórum.

Se realiza la reunión de forma mixta (virtual y presencial); el comité cuenta con la verificación de quórum: Contratista de Obra, Interventoría y Entidad, determinando que todas las partes convocadas se encuentran presentes.

2) Estado de actas anteriores.

A continuación, se presenta el seguimiento cronológico de las actas de comité **pendientes de cierre**, con el detalle de su estado actualizado a la fecha.

Acta de Comité N°	Fecha	Estado
124	22/08/2025	Se encuentra en revisión por parte de la Supervisión.
123	15/08/2025	Se dio traslado al contratista para revisión y firma
122	11/08/2025	Se remitió a firmas a la Supervisión

3) Seguimiento de los compromisos acta anterior.

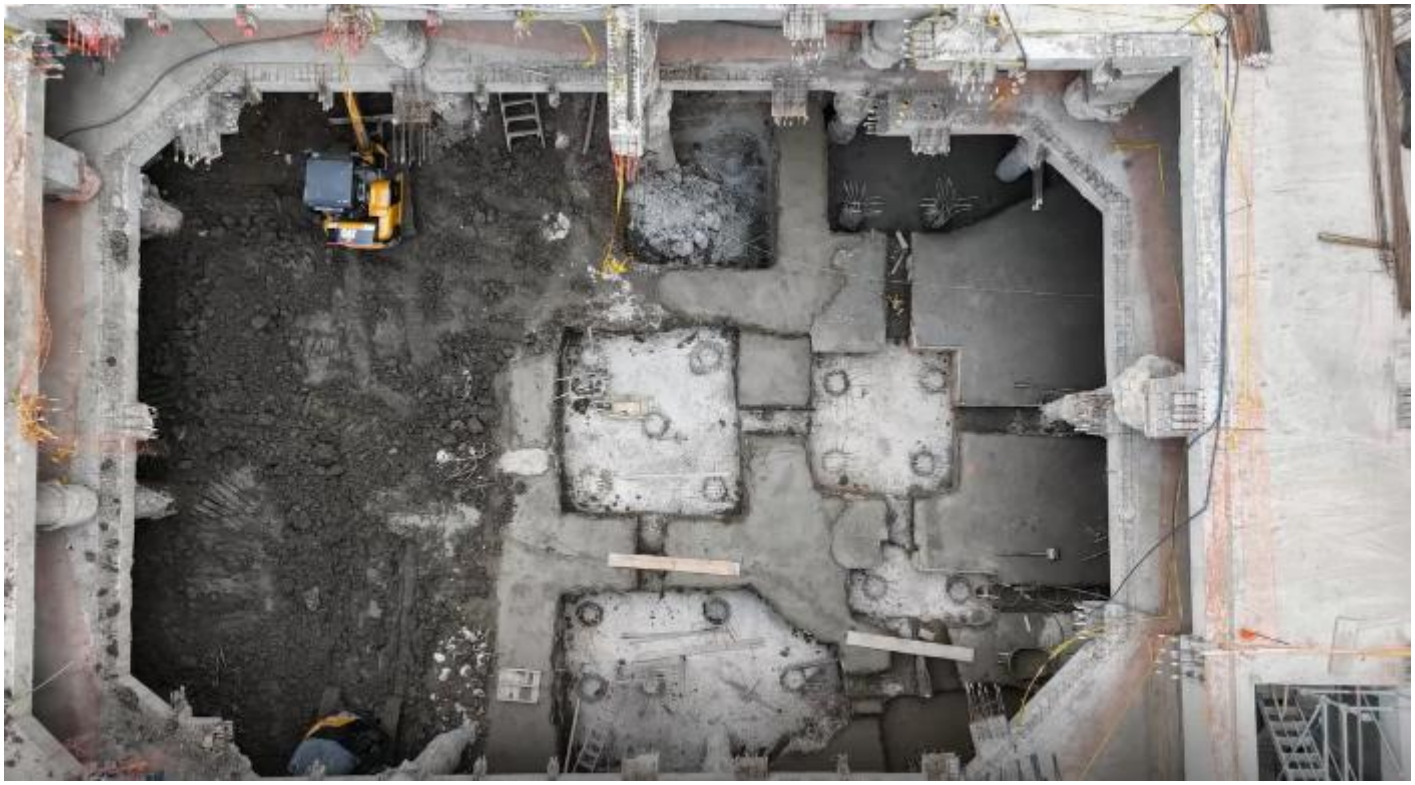
A continuación, se detallan los compromisos establecidos en el acta anterior, así como el estado actual de cada uno, con corte a la fecha de la presente acta:

N°	Actividad	Responsable	Fecha de Compromiso	Cumplimiento: (Cumplido / Pendiente)
1	Respuesta a las observaciones Estructurales (dados vigas y superestructura).	CCI	22/08/2025	**Parcial**
2	Revisión y Presentación NP eléctrico pase de vía, provisional energía de obra.	RA5	27/08/2025	**Pendiente**
3	Seguridad Social Especialistas	CCI	27/08/2025	**Pendiente**
4	Respuesta a oficio por parte de la SDA por tema Valla (apoyo Aerocivil)	CCI	29/08/2025	**Pendiente**
5	Instalación de protección en vanos de edificación vecina.	CCI	29/08/2025	**Pendiente**
6	Diseño fachada	CCI	29/08/2025	**Pendiente**
7	Reunión representación legal CCI.	CCI	4/09/2025	**Pendiente**

** AEROCIVIL: Supervisión – Aerocivil.*
** RA5: Interventoría Consorcio RA5*
** CCI: Contratista de Obra Consorcio CI*
** VoBo – Visto Bueno*
** M&MC - Acta de Mayores y menores cantidades de obra*
** E.N.E.- Elementos No Estructurales*
** RL – Representante Legal*

4) Seguimiento ejecución física del contrato.

✈ Actividades realizadas en obra durante la semana



✈ Ejecución en Obra (Descripción Contratista)

Contratista CCI Min 16:18
Durante la semana pasada se registraron avances importantes en el desarrollo del anillo uno del proyecto. Se excavaron siete dados de columnas, incluyendo el dado ubicado en la zona del foso de ascensor, el cual requiere una mayor profundidad debido a la instalación de ascensores. Este progreso representa la inclusión de tres dados adicionales respecto a la semana anterior, junto con un incremento en las labores de excavación.

Se colocó concreto pobre tanto en los dados como en el nivel donde se cimentará la losa de supresión. Las vigas han sido excavadas a profundidades aproximadamente de 1 metro, lo cual ha sido necesario para coordinar estas actividades con la excavación de los dados. En cuanto al retiro de material debajo de la placa, se logró avanzar el nivel de excavación -6.60m, completando esta actividad para este anillo.

En el sótano 2, se continuó con la excavación de dados, vigas de cimentación y preparación para la losa de supresión. Aunque las vigas ya han sido excavadas, aún no se ha colocado el concreto pobre. El avance en el retiro de material en el anillo 2 pasó del 74% al 84%, evidenciado en fotografías que muestran el progreso en el área central y debajo de la placa contigua al edificio. Aún queda aproximadamente un 15% por retirar, especialmente en las placas entre ejes 3 y 4, tarea que se espera finalizar entre martes y miércoles de la próxima semana.

Respecto al anillo número tres (3), se inició la excavación esta semana, lo cual representa un nuevo frente de trabajo. Se han retirado aproximadamente 350 m³ de material, y se ha comenzado con el cargue del vano central. Este frente se establece como el principal punto de retiro de material para el inicio de semana, complementando los avances en el vano uno (1).

Adicionalmente, se ha mantenido el control de los instrumentos de monitoreo, incluyendo los inclinómetros y piezómetros, realizándose la toma de niveles de referencia del proyecto dos veces por semana. También se reportó el suministro del acero correspondiente a los primeros 13 dados del anillo uno (1), cuyo material se espera recibir durante el día de hoy.
En paralelo, se llevó a cabo el vaciado de concreto pobre en los dados y en el nivel de placa de cimentación de la losa de supresión.

Finalmente, se realizaron pruebas PIT en los pilotes de los dados ya descabezados, ejecutadas en dos jornadas distintas. Estas pruebas permiten validar las condiciones de los pilotes antes de iniciar el armado del acero en los dados, manteniendo el cronograma técnico al día. No se han evidenciaron anomalías en las pruebas realizadas.

Durante la semana se mantuvo un ritmo constante en el retiro de material, alcanzando un promedio diario de aproximadamente 210 m³, lo que equivale a cerca de 14 viajes en volquetas por día. Este volumen ha sido sostenido a lo largo de la semana, y se espera mantenerlo también durante la jornada actual.

En cuanto al avance total en el sótano 2, se han retirado 4.260 m³ de material suelto. Al comparar este volumen con el estimado en banco, considerando una expansión del 25%, se concluye que se ha alcanzado aproximadamente el 71% del volumen presupuestado. Con 8 días restantes para completar esta actividad, y manteniendo un promedio aceptable de 170 m³ diarios, se proyecta alcanzar sin inconvenientes el retiro total de 4.555 m³ de material en banco, equivalentes a 5.694 m³ en material suelto.

A pesar de las lluvias registradas durante la semana, la operación de volquetas no se ha visto afectada significativamente. Se ha trabajado con un promedio de 7 a 8 volquetas diarias, lo que ha permitido mantener el flujo de retiro de material. Sin embargo, se ha observado una demora en el cargue de material en el anillo uno, debido a que se están demorando más los cargues de volqueta, desde el viernes hasta hoy, se han retirado 915 m³ hasta el mediodía.

✈ Actividades programadas para la próxima semana

Contratista CCI Min 28:31
Para la próxima semana se continuará con la colocación de concreto pobre en los dados, tanto a nivel de cimentación como en la losa de supresión. También se ha avanzado en el vaciado de concreto pobre en las vigas perimetrales y vigas de unión, con el objetivo de finalizar esta etapa en la próxima semana. Se espera completar estas actividades de vaciado en su totalidad, dejando listo el frente de trabajo para continuar con las siguientes actividades o etapas estructurales.

En paralelo, se proyecta finalizar la excavación del sótano 2 el viernes 5 de septiembre 2025, cumpliendo con el cronograma establecido. La meta es llegar a esa fecha con la excavación completamente terminada, lo que permitirá avanzar con las actividades de armado y vaciado en los elementos estructurales correspondientes.

✈ Recomendaciones por interventoría para ejecución (Anclajes)

Interventoría RA5 Min 32:55
En relación con los anclajes de las vigas perimetrales, se ha venido adelantando su ejecución como parte del proceso estructural. Sin embargo, durante un recorrido en obra, la Interventoría evidenció una discrepancia técnica: el contratista realizó una excavación final en el perímetro con una profundidad de 1.30 metros, lo cual no estaba previsto inicialmente.

Esta situación generó cuestionamientos sobre el procedimiento constructivo sobre lo que se instalará en esa zona. Se plantearon alternativas como la colocación de un testero sobre el alistado ya ejecutado, o la implementación de un casetón perdido. Actualmente, se está evaluando cuál será el método más adecuado para la construcción de las vigas perimetrales en ese sector, considerando las condiciones actuales de la excavación y los requerimientos técnicos del proyecto.

Contratista CCI Min 33:45
Durante la ejecución de la viga de cimentación, se realizó la excavación bajo los parámetros establecidos en el diseño entregado por el Consorcio CI, que indicaba una profundidad de 1.30 metros. Esta intervención se llevó a cabo conforme a las especificaciones iniciales y al diseño revisado, aunque se reconocen variaciones en los anchos de excavación, que podrían estar entre 1.35 y 1.40 metros, dependiendo de la estabilidad del terreno.

En una revisión reciente, se corroboró que las alturas de la viga construida difieren de las entregadas inicialmente, lo que llevó a la interventoría a confirmar que se reconocerá el volumen excavado conforme al diseño actualizado. En este sentido, si se mantiene la profundidad de 1.30 metros en el tramo afectado —estimado entre 40 a 50 metros de longitud—, el Consorcio asumirá el mayor volumen de excavación realizado en esa sección. Adicionalmente, de acuerdo con esos diseños, se había solicitado los anclajes en C para la viga de altura de 1.30m, por lo cual en aras de generar un avance de obra se procedió a realizar la excavación de profundidad de 1.30 y a la instalación de los anclajes de estos estribos.

Esta situación está siendo evaluada para definir cómo se procederá con el pago y reconocimiento de los trabajos adicionales, asegurando que se mantenga la coherencia entre el diseño, la ejecución y la supervisión técnica.

✈ Control de Calidad

Concretos –
Durante la semana se realizaron vaciados de concreto pobre en diferentes elementos estructurales, incluyendo dados, vigas perimetrales y zonas de losa de supresión. Estos concretos están siendo suministrados directamente desde planta, lo que garantiza la calidad y homogeneidad del material. Como parte del control técnico, se ha llevado a cabo la toma de asistencia para validar los 2.500 Psi especificados, asegurando que el concreto cumple con los parámetros establecidos en el diseño estructural.

Aceros
Durante la semana se superó el límite de las 600 toneladas de acero, alcanzando un total de 609 toneladas entregadas hasta el momento. Se espera la llegada de 18 toneladas adicionales durante esta semana, lo que permitirá alcanzar las 627 toneladas.

Una vez se complete esta entrega, se procederá con el control de calidad del acero, verificando que cumpla con las especificaciones técnicas establecidas. Este proceso incluye la revisión documental y física del material, asegurando su conformidad antes de su incorporación en obra.

Rango de Suministro de Acero Acumulado (Ton)	N° Conjunto de Ensayos realizados	Estado
600 Ton @ 700 Ton	6	Pendiente ensayo del rango actual.

5) Aspectos técnicos específicos

- **Seguimiento a Diseños:**

✈ **Diseño Estructural**

Interventoría RA5 Min 2:39
Se recibió información relacionada con dados, vigas y superestructuras, incluyendo las memorias de cálculo correspondientes a los dados y vigas de cimentación, así como un plano general. No obstante, la documentación entregada no incluye una respuesta detallada punto por punto a las observaciones realizadas por la interventoría. Asimismo, no se presentó información sobre los despieces de columnas que permita justificar el diseño a cortante ni las cuantías volumétricas de las mismas. Se espera que el contratista de obra complemente la información faltante a la brevedad.
Consorcio CI Min 3:35
El Consorcio CI informa que una vez cuente con la información la remitirá a la interventoría, sin embargo, con la información tramitada, se considera que la interventoría puede realizar la revisión de diseños de vigas de cimentación, que es independiente al tema de columnas en cuanto a la revisión, se sabe que en cuanto al armado los 3 elementos deben armarse de manera conjunta para su fundida. En la información entrega se encuentra lo relacionado a diseños de vigas que contiene lo tratado en la mesa técnica del 20 de agosto de 2025.

La interventoría informa que remitió comunicación al contratista el día de hoy, jueves 28 de agosto de 2025, informando que acusa el recibo de información, que ya se está revisando, no obstante, se solicita que se remita respuesta punto a punto a las observaciones, de lo que se atendió, de cómo se elaboró, así como se solicita la complementación de toda la superestructura, ya que efectivamente para armar y fundar es necesario tener dados, que ya se encuentren liberados, vigas de cimentación y arranques de columnas.

Interventoría RA5 Min 52:33
Se realizó una revisión detallada del diseño estructural correspondiente a la losa de supresión, en la cual se identificaron diferencias significativas entre el diseño original y la propuesta presentada por el contratista. Inicialmente, los planos contemplaban una losa de subpresión de 30 cm de espesor, acompañada por una losa de circulación vehicular de 10 cm, que funcionaría como una capa superior para el tránsito sobre la losa de supresión.

Sin embargo, en la versión estructural entregada por el contratista, se propone una estructura de pavimento más compleja, compuesta por una capa de grava, seguida de un solado de limpieza, luego la losa de supresión de 30 cm, sobre la cual se plantea un mortero en pendiente, una grava filtrante y finalmente la losa

de 10 cm. Esta configuración genera una estructura total cercana a los 60 cm de espesor, lo que representa un cambio sustancial respecto al diseño original.

Durante la inspección en obra, surgieron dudas técnicas sobre la justificación del lecho filtrante ubicado debajo de la losa de subpresión. Se cuestionó si esta solución responde a criterios geotécnicos, estructurales o hidrosanitarios, ya que no estaba contemplada en los planos iniciales. Además, se observó que la grava filtrante sobre la losa parece estar diseñada para permitir la escorrentía de aguas provenientes de los muros y cañuelas del sótano, dirigiéndolas hacia los pozos eyectores sin el uso de tuberías, lo cual también requiere validación técnica.

Como resultado, se acordó realizar una revisión conjunta entre las especialidades geotécnica, estructural e hidrosanitaria, con el fin de evaluar la viabilidad y pertinencia de esta nueva propuesta antes de tomar una decisión definitiva sobre su implementación.

✈ Serie 3 y Serie 5 - Diseño eléctrico

Interventoría RA5 Min 38:11
En relación con el diseño eléctrico, se continúa el seguimiento a las observaciones realizadas por la especialista eléctrica sobre el diseño serie 3, del diseño remitido. Actualmente, se está a la espera de que dichas observaciones sean atendidas por el Contratista de Obra, lo cual es fundamental para poder avanzar con los trámites técnicos y administrativos requeridos ante ENEL Colombia.

✈ Revisión diseños hidrosanitarios

Interventoría RA5 Min 38:48
Durante la semana se llevó a cabo una reunión técnica sobre el sistema hidráulico del proyecto, en la que participaron el especialista sanitario, la Dirección de obra y la interventoría. En este encuentro se validaron las respuestas emitidas por la interventoría frente a los diseños previamente entregados. Como resultado, el contratista asumió el compromiso de remitir información pendiente relacionada con el diseño de las bombas de aguas lluvias y los cálculos de caudales, los cuales según informaron ya habían sido desarrollados por el diseñador, pero no habían sido formalmente entregados a la interventoría.

En la reunión se aclaró que, según el presupuesto vigente, únicamente se contempla una bomba para el sistema de recirculación de aguas lluvias, mientras que el diseño requiere un sistema completo, lo que implica que el contratista deberá presentar un ítem no previsto.

Respecto al sistema de agua potable, se identificó que el equipo previsto está sobredimensionado, con una capacidad de aproximadamente 11 GPM, cuando lo requerido es de 2.84 lt/s, por lo que se deberá ajustar la especificación del equipo de bombeo.

Finalmente, en cuanto a los eyectores, se revisaron los caudales y alturas requeridas por diseño, los cuales son similares a los equipos contemplados en el contrato. Sin embargo, se acordó realizar una validación técnica de las curvas de las bombas para confirmar que cumplen con los requerimientos de caudal y altura, especialmente en relación con los pozos eyectores y el sistema de recolección de aguas.

6) Seguimiento a la programación de obra y análisis de indicadores.

De acuerdo con el informe semanal **No 128**, correspondiente a la presente acta del comité de seguimiento, se presentan los siguientes indicadores de avance en relación con la Línea Base 6 y el balance presupuestal con mayores y menores cantidades vigentes:

Periodo de Ejecución:	Desde: viernes-22-ago-25	Hasta: jueves-28-ago-25
Fecha Fin Proyectado:	miércoles-31-dic-25	
% Tiempo contractual Transcurrido desde Acta de Inicio:	896 días	88%
Días faltantes para finalizar obra:	125 días	12%
Valor Planeado Semana:	$ 314.492.828	0,80%
Valor Ejecutado Semana:	$ 229.741.663	0,59%
Valor Desviación Semana:	-$ 84.751.165	-26,95%
Valor Planeado Acumulado:	$ 15.397.906.837	39,22%
Valor Ejecutado Acumulado:	$ 15.100.307.742	38,46%
Valor Desviación Acumulada:	-$ 297.599.095	-0,76%
Rendimiento del Cronograma:	0,98	

$ Valor Avance Financiero Acumulado Obra (D), hasta:	Acta Parcial 16 : FEV 17	$ 13.482.211.974
% Avance Financiero Obra (ejecutado acumulado), hasta:		**34,34%**
$ Valor Avance Financiero Acumulado Interventoría, hasta:	Acta Parcial 16 : FEV 17	$ 1.373.440.720
% Avance Financiero Interventoría (ejecutado acumulado), hasta:		**34,11%**

** **NOTA:** los indicadores y el seguimiento detallado del proyecto se presentan en el informe semanal de obra e interventoría correspondiente a la semana inmediatamente anterior a la fecha de este comité.*

✈ Ejecución en Obra (Descripción Interventoría)

Interventoría RA5 Min 1:13:50

Durante la semana se llevaron a cabo diversas actividades en el proyecto, destacando avances en excavaciones, conformaciones estructurales y preparación para vaciados. En la zona 2, se realizó excavación mecánica, mientras que en la zona 1 se ejecutó la conformación mecánica y manual de las caras laterales, ajustando la geometría de los dados sobre pilotes. También se avanzó en la conformación manual para el próximo armado de dados de concreto, incluyendo la verificación de integridad de pilotes mediante pruebas PIT.

En el sótano 2, zona 3, se desarrollaron excavaciones mecánicas en el tramo entre el N-3.0mal N-6.0m, junto con el descubrimiento, descabece y doblez del acero de refuerzo de pilotes existentes, con el fin de garantizar su correcta conexión con la estructura de dados. En paralelo, se ejecutó la excavación mecánica de trincheras y zona central en la zona 2, y se logró el retiro de 1065 m³ de material hacia sitios autorizados.

Se realizó el vaciado de solado para la estructura de dados, y se avanzó en excavaciones manuales para las vigas de cimentación en el contorno de los dados de la zona 1. Finalmente, se efectuó la limpieza de conectores para la instalación de las columnas definitivas.

✈ Personal en Obra

Interventoría RA5 Min 1:06:38

CCI
El contratista de obra durante la ejecución semanal contó con los 12 especialistas requeridos en el anexo técnico, 16 personas con roles administrativos y un personal operativo en promedio de 28 para labores en obra.

RA5
La Interventoría durante la ejecución semanal contó con los 12 especialistas requeridos en el anexo técnico, 9 personas administrativas y un personal técnico en campo de 7 profesionales para labores de inspección y control en obra.

✈ **Equipos en obra**
Interventoría RA5 Min 1:06:57

Durante la semana el contratista de obra conto y opero los siguientes equipos y maquinaria en obra:

- 1 Miniexcavadora SANY SY35U + sistema martillo demoledor + cuchara.
- 1 excavadora de orugas CAT 320DL
- 1 Miniexcavadora 303.5 CR.
- 1 Excavadora Hitachi ZAXIS
- 1 Minicargador Bobcat S-130
- 2 Martillo Demoledor Electrico + Puntas:
- 4 Secciones Andamio Multidireccional
- 1 Máquina Roscadora HGS-1240
- 1 Torre Grua Liebherr 63 Lc (Altura 37m)
- 1 Bomba estacionaria Zoom Lion
- Compresor neumático demoledor con 4 martillos

✈ **Clima**
Interventoría RA5 Min 1:07:22
Durante la última semana, se registraron condiciones climáticas mayormente favorables para la obra, con un 99% del tiempo (43.5 horas) en condiciones secas, y 0.5 horas de lluvias que llegasen a suspender actividades, Durante la ejecución del contrato se han contado con 177 horas de lluvia lo cual representan el 5.5% del tiempo total del cual se han presentado 3139 horas de tiempo seco.

7) Gestión Entorno, Ambiental, SST, PMT.

- **Gestión Entorno:**

✈ **Protección Vanos edificación vecina**

Contratista CCI Min 1:07:57
CCI manifiesta que la copropiedad dio el aval para realizar su ejecución la próxima semana, se espera realizar entre el 4 y 5 de septiembre de 2025.

- **Ambiental**

✈ **Valla informativa**

Contratista CCI Min 1:08:02
Se encuentra pendiente la respuesta por parte de la SDA. De acuerdo con la exposición de la Supervisión de la Aerocivil, se conoce que dicha respuesta ya fue elaborada, pero aún no ha sido emitida ni trasladada al contratista de obra, situación que ya completa tres semanas.

Supervisión Min 1:21:48
Se solicitó que el contratista de obra se presente de manera presencial ante la Secretaría Distrital de Ambiente (SDA), utilizando el número de radicado previamente enviado, con el fin de gestionar directamente la notificación relacionada con la valla informativa del proyecto. Esta acción permitirá dar respuesta formal a los requerimientos presentados por el contratista de obra y laEntidad y avanzar en el cumplimiento de los trámites ambientales pendientes.

Se espera que esta diligencia se realice durante la presente semana, de modo que en el próximo comité se pueda confirmar su cumplimiento. La interventoría agradeció el compromiso del contratista para atender esta gestión de manera oportuna

- **Gestión SST**

Interventoría RA5 Min 1:08:47
Durante la semana se abordaron temas relacionados con seguridad en obra y cumplimiento de obligaciones laborales. En cuanto al acceso y seguridad del personal, se realizaron ajustes en las líneas de vida para garantizar la protección de los trabajadores que están realizando cambios en la ubicación de las escaleras.

✈ **Seguridad social**

Interventoría RA5 Min 1:09:12
Respecto al cumplimiento de pagos Seguridad Social y certificación FIC, se tenía una observación por parte de la interventoría relacionada con pagos pendientes. El pasado viernes se solicitó al contratista una aclaración sobre la falta de cumplimiento. El contratista explicó que se trataba de un tema administrativo, ya que los pagos se realizaban mes a mes, lo que generaba demoras en la gestión.

No obstante, La interventoría recalca que respecto a la emisión de la certificación de paz y salvo presentada por el contratista, se faltó a la verdad, ya que en la revisión se identificó que el contador del Contratista de Obra emitió un documento para firma del representante legal, en el cual se afirmaba que todos los pagos parafiscales estaban al día, a pesar de que aún existían pagos pendientes.

La interventoría reiteró que no se podía emitir certificación de paz y salvo, ni tramitar el corte de obra hasta que todos los pagos estuvieran al día. Ante esta situación, el contratista presentó una respuesta el martes 26/08/2025, la cual fue rechazada. Posteriormente, ese mismo día, radicó los soportes de pago y al día siguiente presentó nuevamente el corte de obra, esta vez con la certificación de paz y salvo firmada por el representante legal. Con esta documentación, la interventoría inició el proceso de firma de la RL para dar trámite al corte de obra.

Ante esta situación, se solicita al contratista que verifique cuidadosamente la información antes de emitir cualquier certificación, ya que este tipo de documentos tienen implicaciones legales y contractuales. La interventoría enfatiza que no puede volver a presentarse el caso en el que se firme una certificación con información incorrecta, especialmente cuando se tiene conocimiento de pagos en mora.

Contratista CCI Min 1:11:30
El contratista manifiesta que presentó un cronograma de pagos pendientes del FIC (Fomento industria de la construcción), aclarando que estos se iban a realizar de forma semanal, y no mensual como se había interpretado inicialmente. Los pagos corresponden a periodos desde octubre de 2024 hasta mayo de 2025, y se efectuarán mediante el sistema PSE del Consorcio, que permite realizar pagos con dos aprobadores cada semana.

El contratista informa que, desde el pasado 9 de junio de 2025, la interventoría solicitó formalmente la presentación de los pagos del FIC. En respuesta, se comenzaron a realizar los pagos correspondientes a los meses recientes de 2025, y posteriormente se inició el proceso de pago hacia atrás, conforme a lo establecido por la plataforma del SENA en casos de mora.

Hasta la fecha, los parafiscales han sido presentados, y se actualizó la certificación de paz y salvo, la cual fue entregada a la interventoría para su validación. Esta información fue compartida inicialmente de manera informal con el especialista SST, y posteriormente se remitió oficialmente para revisión.

El Consorcio CI ratificó que ha cumplido con lo comprometido y que la documentación entregada corresponde fielmente a la realidad. Actualmente, la interventoría cuenta con todos los soportes necesarios para proceder con las validaciones correspondientes y dar trámite al corte de obra.

- **Gestión PMT**

Interventoría RA5 Min 1:14:19
El plan de manejo de tránsito se encuentra aprobado. Se reitera la observación respecto al avance del segundo PMT para el pase de vía de la provisional eléctrica se encuentra en curso.

** PMT – Plan de Manejo de Transito – Vigencia hasta mayo 2026.*
** SDM – Secretaria Distrital de Movilidad*
** SDA – Secretaria distrital de Ambiente.*

8) Aspectos presupuestales, administrativos y jurídicos del contrato

- **Presupuestales**

✈ **NP Pase de vía**

Interventoría RA5 Min 5:26
Durante la revisión realizada ayer, se identificaron observaciones importantes relacionadas con las cotizaciones presentadas. Estas cotizaciones contienen valores generales sin especificaciones técnicas detalladas, lo que dificulta su evaluación, por lo tanto, se solicitara al contratista que indique claramente las

especificaciones técnicas (espesores, anchos, etapas de intervención) para que la interventoría pueda emitir una evaluación y cotización comparativa adecuada.

Consorcio CI Min 6:45
El Consorcio CI indica que lo que se solicitó cotizar corresponde a las especificaciones que fueron aprobadas en la licencia de excavación. Se enviará a la interventoría el detalle de lo que se solicitó cotizar a los terceros.

✈ **Estado de Actas parciales de avance de Obra.**

Interventoría RA5 Min 1:16:12
Una vez realizada la subsanación del certificado paz y salvo de parafiscales, el corte de obra se encuentra en trámite al interior de la interventoría para firma y respectivo traslado.

✈ **Actas parciales de Interventoría**
Interventoría RA5 Min 1:16:30
Una vez recibida la aprobación por parte de la supervisión al corte de obra se procederá con la elaboración correspondiente. Se recibió observación por parte de la Supervisión que en el acta 16 se emitiera con un certificado para pago con el RP del 2025 con firma del Cr (r) Álvaro Alejandro Avis Bello Vega, ahora que se presente con firma del supervisor designado, Dr. Luis Bernardo Puentes Torres y que se cambie el número del RP del recurso a utilizar en dicha acta. Se espera dar traslado en el transcurso del día de hoy.

✈ **Seguimiento pagos por anticipo.**
Interventoría RA5 Min 1:17:39
Se recibió una solicitud de pago del proveedor AVECAR para alquiler de formaleta, este será rechazado debido a que no contiene la orden de compra de los elementos a adquirir, si bien envían un cuadro de actividades no es una orden de compra que describa los precios de las actividades que se están adquiriendo.

El Consorcio CI manifiesta que validará de acuerdo con la información que ha allegado en ocasiones anteriores, dado que para este proveedor ya se han gestionado pagos directos desde la fiducia.

✈ **Seguimiento Informes Fiduciaria Alianza.**
Interventoría RA5 Min 1:18:29
Se recibió el informe mensual de gestión al fideicomiso por parte de la fiduciaria Alianza correspondiente al mes de Julio 2025, el cual fue objeto de revisión y validación por parte de interventoría, y así mismo fue trasladado a la supervisión.

Se espera recibir el informe semestral de fiduciaria Alianza, con corte a julio 2025, el cual debió ser remitido dentro de los primeros 15 días posteriores a la fecha de corte semestral.

- **Aspectos Administrativos**

✈ **Informes Mensuales**
Se recibió el informe mensual #29 del contratista de obra, el cua se aprobó y se dio traslado a la supervisión

En cuanto al informe mensual de interventoría #29, fue remitido a la supervisión para su revisión y validación via email.

- **Aspectos Jurídicos**

✈ **Presentación de NPs**

Interventoría RA5 Min 1:19:38
Se planteó la necesidad de presentar los Nuevos Precios (NPs) para formalizar ajustes en el contrato mediante el mecanismo de mayores y menores cantidades. Esta gestión permitirá incorporar los NPs que se encuentran en revisión y que requieren su incorporación en el contrato. Actualmente, se ha identificado que existen aproximadamente 145 millones de pesos no ejecutados dentro del presupuesto, de los cuales se tomarán los recursos necesarios para cubrir los NPs propuestos.

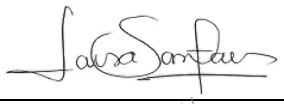
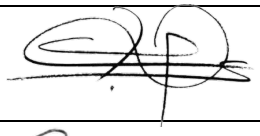
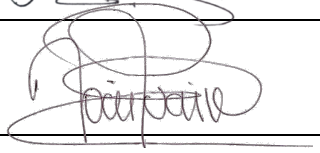
9) Temas adicionales.

V. COMPROMISOS GENERADOS EN LA PRESENTE ACTA

No	Actividad	Responsable	Fecha Proyectada
1	Revisión y concepto NP eléctrico pase de vía, provisional energía de obra.	RA5	29/08/2025
2	Seguridad Social Especialistas	CCI	29/08/2025
3	Reiteración oficio a la SDA por tema Valla (apoyo Aerocivil)	CCI	29/08/2025
4	Propuesta - Diseño fachada	CCI	29/08/2025
5	Respuesta a las observaciones Estructurales (dados vigas y superestructura). - **complementación**	CCI	2/09/2025
6	Instalación de protección en vanos de edificación vecina.	CCI	3/09/2025
7	Reunión representación legal CCI.	CCI	4/09/2025

VI. FIRMAS:

Para constancia se firma en Bogotá D.C. el 28 de agosto de 2025, por los asistentes.

Nombre completo	Cargo	Firma
Laura Cristina Santana Salazar laura.santana@ryesa.com.co	Directora de Obra - Consorcio Construcciones de Ingeniería.	
Anderson Giovanny Téllez Rojas Anderson.tellez@ryesa.com.co	Inspector de obra - Consorcio Construcciones de Ingeniería.	
Cristian Mauricio Melo Caicedo cristianmelo@aciproyectos.com	Director de Interventoría – Consorcio RA5	
Cristian Camilo Preciado Palacios cristianpreciado@aciproyectos.com	Residente de estructuras de interventoría I – Consorcio RA5	
Cedrik Julian Zarate Sanchez cedrikzarate@aciproyectos.com	Técnico Auxiliar de Interventoría - Consorcio RA5	
Luis Bernardo Puentes Torres bernardopuentes@aerocivil.gov.co	Supervisor designado Entidad UAEAC – Aerocivil	
José Ángel Puccini García jose.puccini@aerocivil.gov.co	Apoyo Técnico a la Supervisión Entidad UAEAC – Aerocivil	

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

FORMATO

LISTADO DE PARTICIPANTES Y/O ASISTENTES

Clave: ESTR-3.0-12-004	Versión: 06	Fecha de aprobación: 01/04/2022

ÁREA / PROCESO QUE REALIZA LA REUNIÓN: Dirección técnica de Acc DIRECCION TÉCNICA DE INVESTIGACÓN DE ACCIDENTES

TEMA DE LA REUNIÓN: Comite de Obra N°125

FECHA: 28 agosto de 2025 HORA INICIO: 8:53am HORA FINAL: 10:17 am

LUGAR: Oficina de obra de la intervención calle 64 # 71A-01 Bogotá

Ley 1581 del 2012: los datos personales recolectados, serán tratados para gestionar el tema de la reunión, alcanzar los objetivos del proceso que la realiza y cumplir los deberes de la Aerocivil. Puede conocer nuestra Política de Protección de Datos Personales en www.aerocivil.gov.co y ejercer sus derechos a conocer, rectificar, actualizar, u oponerse tambien através de nuestra pagina, opción Atención al ciudadano, opción PQRSD.

No.	NOMBRE Y APELLIDOS	CÉDULA	EMPRESA	TELEFONO	E-MAIL	FIRMA
1	Jose Angel Puccini G	7441486	Aerocivil	3105924442	jose.puccini@...	
2	Laura Cristina Santana	37899872	CCL	3208012459	laura.santana@ryesa.com.co	
3	Anderson Tellez	1032362412	CCL	3144621398	andersontellez@ryesa.com.co	
4	Bernardo Puentes G	3.033.096	Aerocivil	3103231717	bernardo.puentes@aerocivil.gov.co	
5	Jhonny Rojas M.	84081075	Aerocivil	3002030903		johnny.rojas@aerocivil.gov.co
6	Cristian Mauricio Pedraza	80283308	Consorcio PAT	3006144986	Cristianmedraza@aciproyectos.com	
7	Jhon Fredy Palomino M	1092337671	Consorcio PAS	3168669278	jhonpalomino@aciproyectos.com	
8	Camilo Pacheco	1090368077	Consorcio APJ	3203713810	ingcamilo77@gmail.com	
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						